

Makelaarshuis de Jong

TE KOOP

Hulckesteijn 3 26
3861 MZ Nijkerk

📍 **Makelaarshuis de Jong**
Straussweg 18
3752 VE Bunschoten-Spakenburg

☎ 033-2990870

✉ info@makelaarshuisdejong.nl

🌐 makelaarshuisdejong.nl

€ 100.000 K.K.

Vraagprijs is excl. btw en terug te vorderen bij verhuur.





Op het park Bad Hulckesteijn aan het Veluwemeer bieden wij u deze nagenoeg onderhoudsvrije en vrijstaande chalet aan met eigen parkeerplaats.

Het chalet is een uitstekende belegging om extra inkomen te genereren, een professionele verhuurorganisatie verzorgt de verhuur van het chalet zodat u er geen omkijken naar heeft. Het vrijstaande chalet uit 2014 is een solide en moderne recreatiewoning die geheel is geïsoleerd. Daarnaast zorgen tal van fraaie details voor een immens gevoel van sfeer en comfort. Dus ideaal als recreatiewoning; voor eigen gebruik of voor verhuur.

Het uiterlijk van dit chalet toont een perfecte balans tussen strakke, eigentijdse vormen, kleuren en materialen en charmante extra's die er een persoonlijk karakter aan geven. Zo zorgt de fraaie hoekanker voor extra licht, ruimte en indelingsmogelijkheden. Een romantisch kloosterraam geeft licht en sfeer. De woning heeft duurzame gevelbekleding, kunststof kozijnen en is bijzonder onderhoudsvriendelijk. Tot de hoogwaardige afwerking behoort ook het antracietkleurige pannendak. Kortom: een heerlijk tweede huis voor uzelf of voor uw huurders! Compleet met parkeerplaats, terras en aangelegde tuin.

Het chalet heeft een schitterende lichtinval door zijn uitgekende raampartijen. De stoffering speelt daarop in, met lichte en moderne materialen en kleurvarianten. Ook zijn er ruime openslaande deuren die toegang geven tot het mooi aangelegde terras. De luxe open keuken biedt alle denkbare praktische (inbouw) voorzieningen. De keuken is voorzien van softclose keukenlades, combimagnetron, kookplaat(gas), vaatwasser en koel/vriescombinatie! De moderne badkamer met afzuiginstallatie, een royaal venster, heeft een ruime douchecabine, een designradiator en een zwevend toilet. Elke ruimte verleidt met zijn eigen charme en comfort.

Met een binnenzwembad en wellnessruimte, outdoor speeltuin, vis steiger, restaurant en het aangesloten Veluwemeer is er op dit park van alles te beleven voor jong en oud. Door het Veluwemeer is het park Bad Hulckesteijn een ideale plek voor watersportliefhebbers. Watersporters kunnen hun hart ophalen: van surfen, zwemmen tot varen met, of een zeilboot, of een motorboot. Het park ligt direct aan het Veluwemeer, maar heeft zelf geen trailerhelling. Pal naast het park bevindt zich een jachthaven waar je je boot te water kunt laten (tegen betaling) en een strandje om heerlijk te recreëren. Ook ligt het park o.a. vlakbij de uitgestrekte veluwe of de mooie middeleeuwse stad Amersfoort. het vissersdorp Spakenburg, Walibi Holland is binnen een half uur bereikbaar voor een heerlijk dagje uit.



Begane grond

Entree aan de zijkant van het chalet, open keukenruimte v.v. van wandkeuken met diverse inbouwapparatuur o.a. kookplaat, koelkast, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, door de keukenruimte doorloop naar de woonkamer, vanuit de woonkamer door de terrasdeuren toegang tot het zonneterras. De twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gesitueerd, 1 slaapkamer beschikt over vaste kastruimte, badkamer met doucheruimte, wastafel met meubel en toilet.



Tuin

Tuin ligt aan de voorzijde en aan de zijkant van het chalet, aan de voorzijde een royaal zonneterras.

Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Bijzonderheden

- Internetaansluiting
- Centrale antenne aansluiting
- Hoog rendement cv
- Kunststof kozijnen met draai/kiep ramen
- Steenwol wandisolatie
- Ventilerende dakconstructie

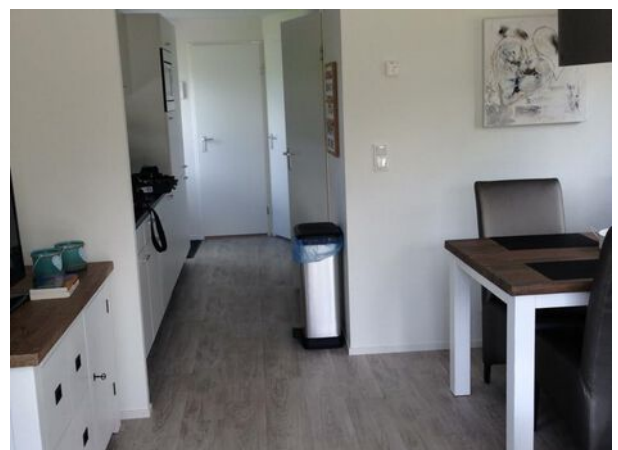
De recreatie bungalow is voor zowel eigen gebruik als verhuur geschikt.

Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten!

De vraagprijs is exclusief BTW.

Inclusief inventaris en de parkkosten bedragen circa € 5.000,00 per jaar (huurgrond).

Het is mogelijk om de grond te kopen.



Overdracht

Vraagprijs € 100.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Wonen overig, stacaravan standplaats

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2014

Dakbedekking Kunststof

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoudGebruiksoppervlakte wonen 40 m²Inhoud 100 m³**Indeling**

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 2 slaapkamers)

LocatieLigging Aan water
Buiten bebouwde kom
Open ligging**Tuin**

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Staat Normaal

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel Hr cv ketel

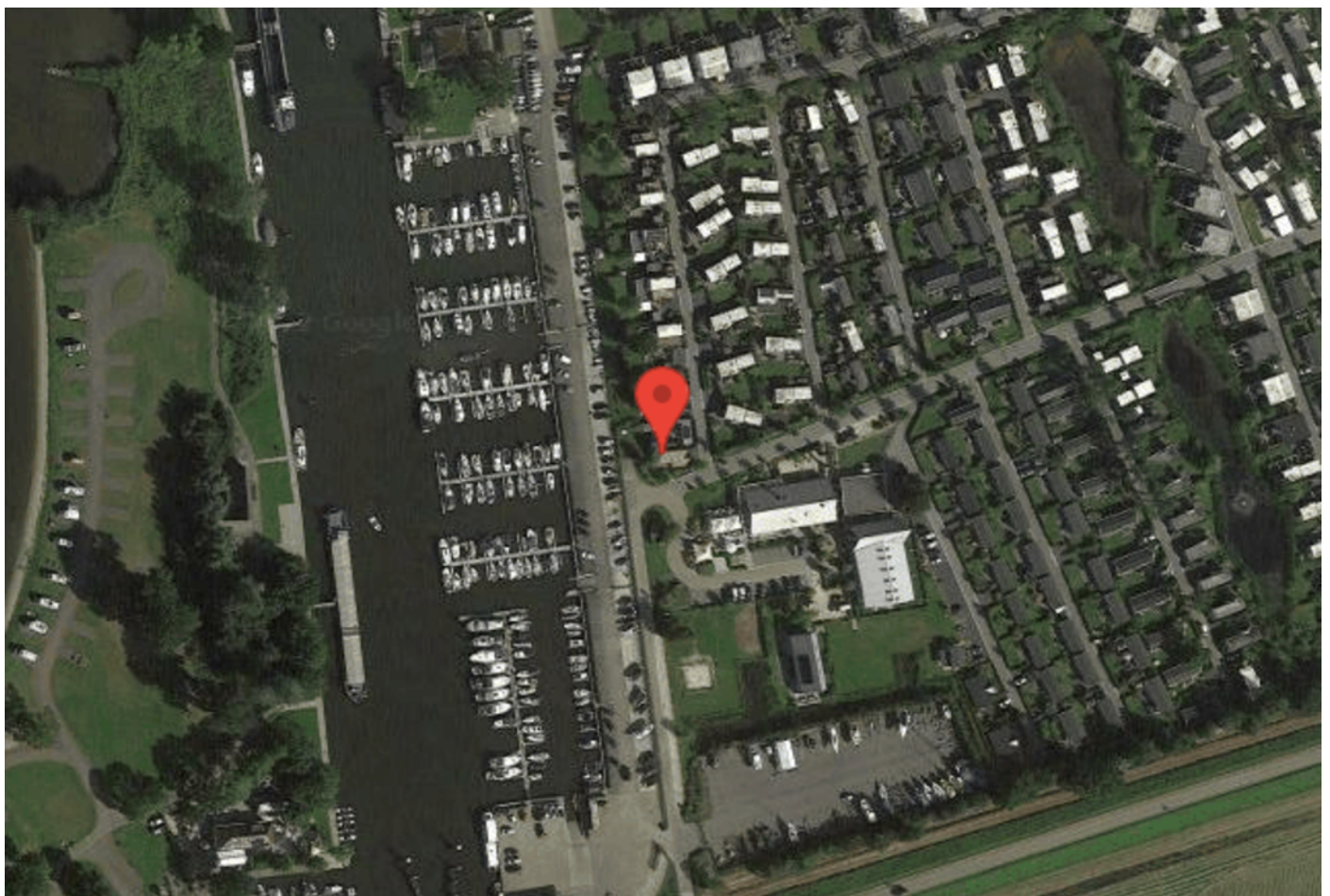
Warmtebron Gas

Bouwjaar 2014

Combiketel Ja

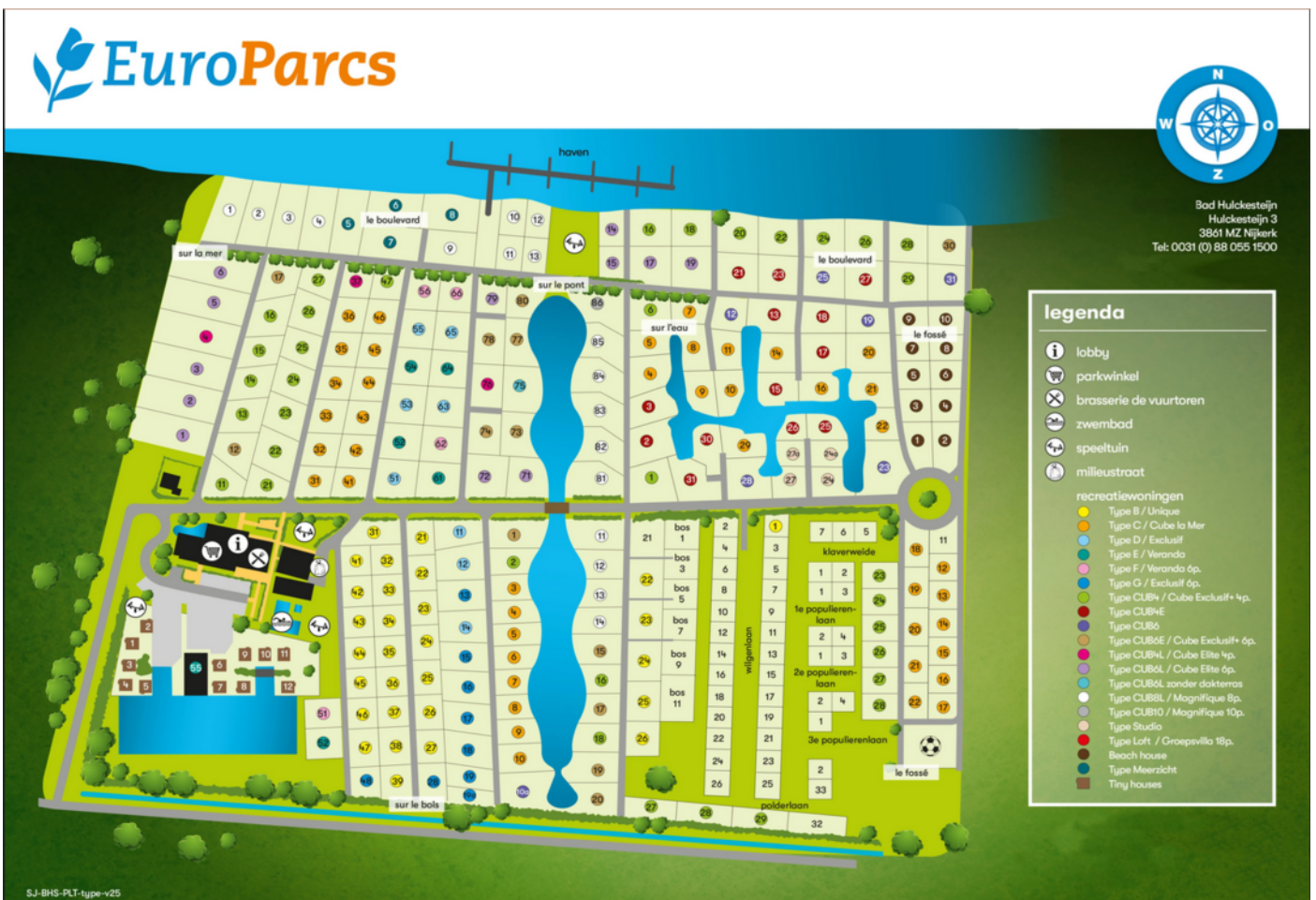
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja





Bad Hulckesteijn
Hulckesteijn 3
3861 MZ Nijkerk
Tel: 0031 (0) 88 055 1500



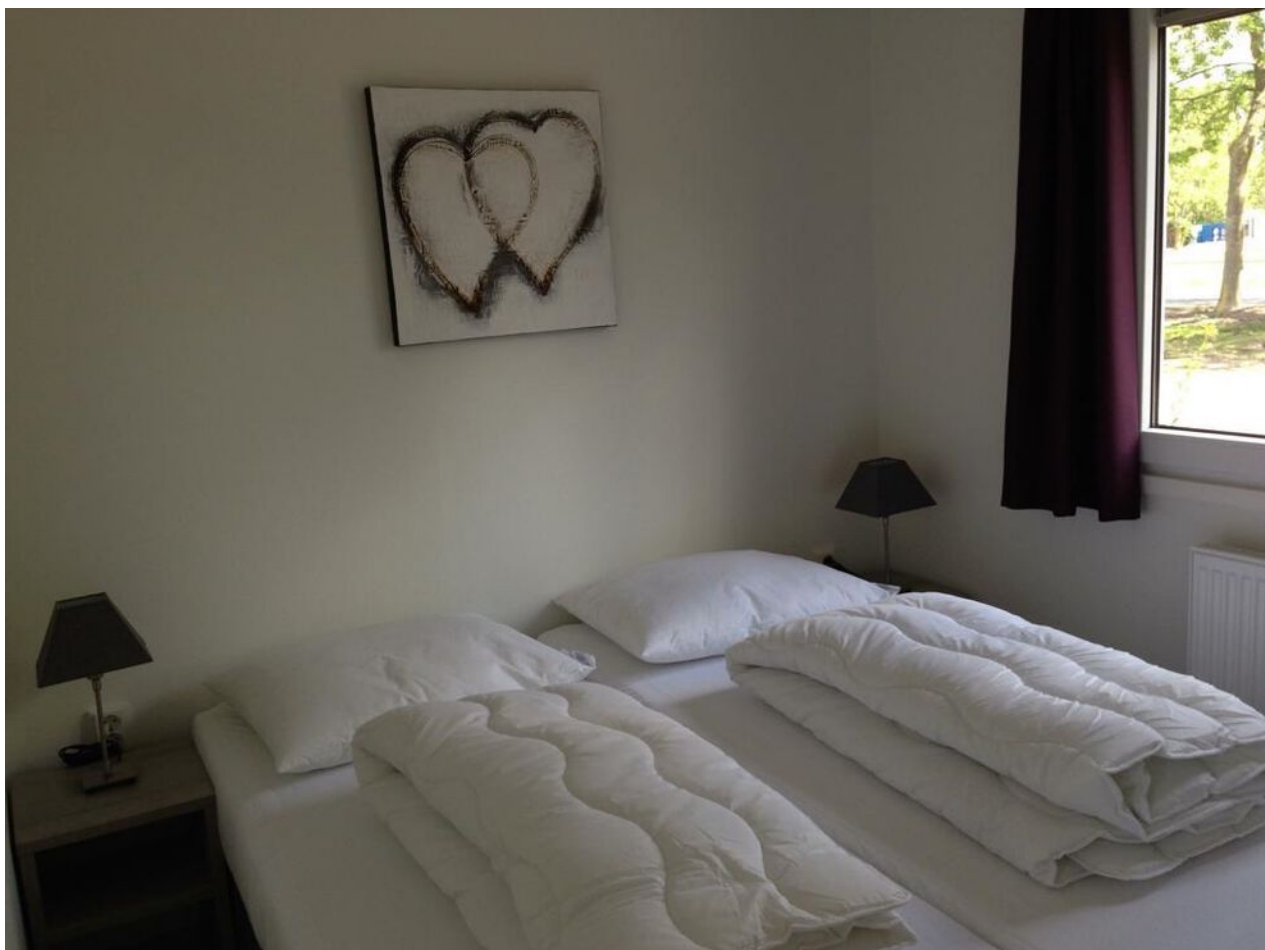
legenda

- lobby
- parkwinkels
- brasserie de vuurtoren
- zwembad
- speeltuin
- milieustraat

recreatiewoningen

- Type B / Unique
- Type C / Cube la Mer
- Type D / Exclusif
- Type E / Veranda
- Type F / Veranda 6p.
- Type G / Exclusif 6p.
- Type CUBH+ / Cube Exclusif+ 4p.
- Type CUBH
- Type CUB5
- Type CUB6E / Cube Exclusif+ 6p.
- Type CUB6L / Cube Elite 4p.
- Type CUB6L / Cube Elite 6p.
- Type CUB6L zonder dakterras
- Type CUB8L / Magnifique 8p.
- Type CUB10 / Magnifique 10p.
- Type Studio
- Type Loft / Groepvilla 18p.
- Beach house
- Type Meerzicht
- Tiny houses

SJ-BHS-PLT-type-v25





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Makelaarshuis de Jong
Straussweg 18
3752 VE Bunschoten-Spakenburg

☎ 033-2990870
✉ info@makelaarshuisdejong.nl
🌐 makelaarshuisdejong.nl

